

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

## STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE



### Living Alberione

Nuova realizzazione residenziale dotata di parco e palestra, ad uso esclusivo dei proprietari. Soluzioni di varie metrature: le unità godono di terrazzi o giardino privato. Attici con vista strepitosa. Classe "A+" architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Consegna fine 2023.

### Giardini Dosso Dossi

Prossima realizzazione residenziale in una delle zone più ambite della città. Soluzioni abitative di varie metrature con giardino, terrazzo e giardino pensile. Spettacolare vista sulla città e sul fiume. Classe "A+". Incentivo fiscale Sisma bonus. Info e prenotazioni in agenzia.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259

## Cestari Suardi

Le nostre migliori proposte a pag. 1/2/3/4

TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16

T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30

T. 0464.424458

**STUDIO EURO** **TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

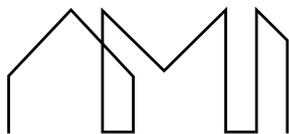
## RINNOVA IMMOBILIARE

[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)  
[info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)

TRENTO, VIA G. GRAZIOLI N. 85

Emiliano Decarli 3487482153  
Marco Decarli 3927126709

Le nostre migliori proposte a pag. 7



## Agenzia Mondo Immobiliare

COMPRAVENDITE - LOCAZIONI - STIME

[www.ami-immobiliare.it](http://www.ami-immobiliare.it) | [info@ami-immobiliare.it](mailto:info@ami-immobiliare.it)



### ZONA BOLGHERA:

Secondo ed ultimo piano con balcone. 113mq: due camere da letto, soggiorno, cucina abitabile e bagno.

**Euro 350.000**

**Maggiori informazioni in ufficio**

Trento - viale Verona 9

Francesca 349 4518607 - Massimo 347 5841435

## NUOVA EDIL

le nostre proposte a pag. 14

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
[info@nuovaedil.it](mailto:info@nuovaedil.it) | [www.nuovaedil.it](http://www.nuovaedil.it)



Piazza Vittoria, 1 Mezzolombardo  
[gimaimmobiliariesnc@gmail.com](mailto:gimaimmobiliariesnc@gmail.com)  
tel. 0461/603474

cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729

Le nostre migliori proposte a pag. 14

## SOLUZIONE CASA

TRENTO  
Via Paradisi, 15 - 0461 23 45 26  
V.le Rovereto, 5 - 0461 39 17 64

BASELGA DI PINÉ (TN)  
C.so Roma, 42 - 0461 14 86 816

[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 5-6

## PATIFLEX



**50%**  
BONUS MOBILI



DETRAZIONE FISCALE DEL 50% SU ACQUISTO DI MATERASSI RETI LETTI e POLTRONE ABBINATO A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A TRENTO fraz. Mattarello, via della Stazione 7 AMPIO PARCHEGGIO TEL 0461-945726 LUN-SAB 9-12 15-19 [www.patiflex.it](http://www.patiflex.it) [www.piuminipatiflex.it](http://www.piuminipatiflex.it)



**TRENTO: VIA DELLA SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND



**TRENTO: TN406: ADIACENTE A PIAZZA DUOMO**  
 appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+



**CAVEDAGO: RIF TN400:**

In posizione centrale proponiamo casa singola di ca. 200 mq, composta da due unità abitative ciascuna con balcone. Completano l'immobile soffitta, cantina, locale caldaia comune e deposito. Terreno pertinenziale di ca. 750 mq. APE ND. Maggiori informazioni in uffici



**LOCALITA BRIONE (CONDINO) DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND

**TRENTO: RIF. TN394:**  
 In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO: C.SO BUONARROTI: RIF TN414:**

proponiamo bilocale al secondo piano servito da ascensore, composto da ingresso, zona soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, grande terrazza di 40mq. APE ND. Possibilità di garage a parte.



**QUARTIERE LE ALBERE:**

una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Uffici e negozi APE C. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albe Viale della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



**CANAZEI: LUXURY GREEN APARTMENTS**

Appartamenti nuovi di ampia metratura con consegna novembre 2022

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita

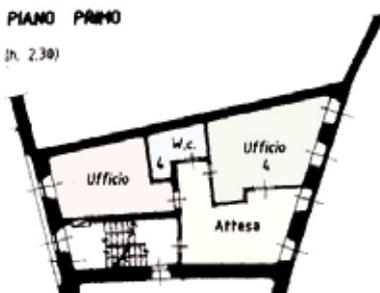


**TRENTO: SOLTERI: RIF. TN 408:**

In edificio di recente realizzazione, proponiamo bilocale con ampio balcone. Composto da soggiorno-cucina, bagno, stanza da letto matrimoniale. Secondo piano con ascensore. Parcheggio esterno condominiale a piano terra. Comprensivo di box auto al piano interrato. Locato fino a luglio 2023. Ape B



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**  
 in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**TRENTO: CENTRO STORICO: RIF: TN403:**  
 Vendesi ufficio in pieno centro storico composto da: atrio, 2 locali, 1 bagno. Primo piano con stupendo affaccio su piazza Garzetti e su palazzo Roccabruna. Termoautonomo. Richiesta euro 200.000, 00 APE ND



**TRENTO: MELTA: RIF TN 407:**

In posizione servita e in palazzina di recente costruzione, proponiamo in vendita bel bilocale posto a primo piano servito da ascensore e così descritto: ingresso, angolo cottura - soggiorno con uscita sul balcone, corridoio, bagno, camera da letto matrimoniale. Completano l'immobile ampia cantina, garage singolo privato e posto auto esterno condominiale. Libero con dicembre 2023. APE A+



# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**LEVICO TERME** Elegante villa singola con ampio parco di oltre 4000 mq, in ottima posizione, dotata di garage e posti auto.

Prezzo € 970.000



**PERGINE VALSUGANA** Villa sviluppata su tre livelli, con sei camere da letto, cinque bagni, grande giardino con piscina di proprietà e garage interrato.

Prezzo SU RICHIESTA



**PERGINE VALSUGANA** Palazzo storico sviluppato su quattro livelli e caratterizzato da affreschi originali e giardino di 400 mq con piante secolari.

Prezzo SU RICHIESTA



**ALA** Interessante investimento: incantevole terreno con superficie di 3.500 mq, posizione rivolta a sud e vista panoramica sulla valle.

Prezzo SU RICHIESTA



**ALA** Appartamento al primo piano, parte di un complesso di sei unità abitative, dotato di tre camere da letto, due bagni, balcone e cantina.

Prezzo € 360.000



**BOCENAGO** Villa indipendente composta da sei camere da letto, tre bagni, terrazza, balcone, giardino di 2000 mq, cantina e due box auto.

Prezzo SU RICHIESTA



**MARILLEVA** Luminoso appartamento all'interno di un residence e nelle vicinanze degli impianti sciistici, dotato di due camere da letto, due bagno e posto auto.

Prezzo € 135.000



**MADONNA DI CAMPIGLIO** Mansarda situata al terzo piano, con due camere da letto, due bagni, posto auto interno, cantina e giardino condominiale.

Prezzo SU RICHIESTA



**GENERALI**  
Agenzia ROVERETO ROSMINI

Tel. 0464811006

SEDI: Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO  
info@trentino4service.com





**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano  
[www.agenziaimmobiliareruioch.it](http://www.agenziaimmobiliareruioch.it)

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 [agenziaruioch@gmail.com](mailto:agenziaruioch@gmail.com)**



€ 358.000

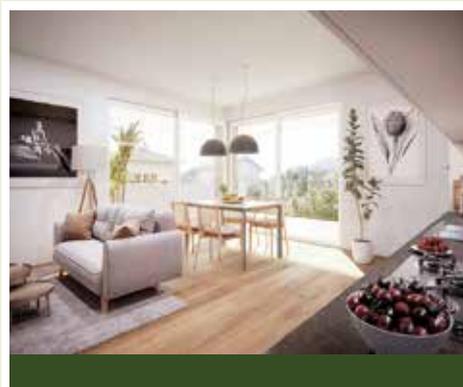
### PERGINE, ADIACENTE AL CENTRO

Ampio accogliente appartamento recentemente ristrutturato, con ascensore, balconi perimetrali e ottima esposizione. La zona giorno di totali 40 mq è organizzata tra una cucina abitabile e una sala molto capiente; sono presenti altre due spaziose matrimoniali + un locale accessorio/hobby e un locale dispensa, un comodo bagno finestrato e un wc di servizio. Posto auto coperto e scoperto privati Riscaldamento autonomo a pavimento. Semiarredato, non richiede lavori.



### PERGINE, Costasavina

Vendiamo porzione di casa d'epoca da ristrutturare, con circa 140 mq lordi per piano, in posizione dominante composta da: -un appartamento a secondo piano ristrutturato anni '80 con panoramico balcone coperto; -piano primo completamente grezzo, ricavabile appartamento oppure ufficio -grande avvolto a piano strada, accessibile con mezzi, e un garage -terreno agricolo adiacente alla casa per circa 750 mq



### PERGINE

Nuovi appartamenti con due/ tre stanze letto, balconi e terrazzi, oppure giardino, in nuova palazzina classe en. A+, consegna primavera 2023. Disponibilità garage.

### L'AGENZIA IMMOBILIARE RUIOCH

è al tuo fianco per permetterti di realizzare i tuoi progetti, mettendo a disposizione pluriennale esperienza, professionalità e presenza radicata sul territorio.

### I NOSTRI SERVIZI:

- valutazione preliminare dell'immobile
- ricerca e predisposizione
- documentazione • promozione
- immobile • analisi richieste • gestione
- e accompagnamento clienti
- affiancamento fino alla compravendita
- effettuata.



€ 140.000

### CIVEZZANO

Vendiamo nuda proprietà di un appartamento di 95 mq utili, libero tre lati, inserito in una palazzina di sei unità, con balcone, cantina privata, orto e posto auto assegnati. Zona soleggiata all'ingresso del paese.



€ 550.000

### FRASSILONGO Val dei Mocheni

Posizione tranquilla e panoramica, raggiungibile in pochi minuti da Pergine, vendiamo intero edificio con giardino e piazzale, disposto su tre livelli: piano terra precedentemente adibito a bar - ristorante con sala da pranzo e cucina; piano primo e secondo da destinare ad abitazione e camere con servizi. Ottima soluzione per famiglia che intenda avviare attività di ospitalità oltre che realizzare la propria abitazione. Ideale anche come casa per comunità.



€ 80.000

### REGNANA di Bedollo

tranquilla località a poca distanza dai laghi Serrai e Piazze e immersa in un ambiente unico verdeggianti: vendiamo porzione di casa del centro, libera tre lati, da ristrutturare, con -avvolto a piano terra; -abitazione su due livelli collegati da scala interna con pendenza accentuata; -piano sottotetto al grezzo. Riscaldamento con stufe.



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



### CENTRO STORICO

A pochi passi da Piazza Duomo ampio e luminoso appartamento libero su tre lati con splendido affaccio. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e soffitta. Info solo in ufficio. Classe C



### MARTIGNANO

Vicino al centro e a tutti i servizi, esclusivo ultimo piano disposto su due livelli, recentemente ristrutturato. A primo livello luminosa e spaziosa zona giorno con balcone e bagno finestrato con vasca idromassaggio, al piano superiore tre stanze, bagno finestrato e poggiatesta. Completano l'immobile cantina e comodo garage. Classe C+



### SUSA' DI PERGINE

Nel centro del paese porzione di casa con due ampi appartamenti entrambi con ingresso, spaziosa zona giorno, bagno camera e veranda. Cantina, soffitta e garage, possibilità di acquisto separato delle due unità. A.P.E in fase di rilascio



### SAN PIO X

In piccola palazzina ampio appartamento libero su tre lati composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, cantina e soffitta. Termoautonomo, ottimo anche uso investimento. Classe E



### TRENTO CENTRO

A pochi passi dalle Facoltà, appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, tre stanze e balcone. Riscaldamento autonomo, completo di cantina e soffitta. Attualmente locato a 3 studenti. Ideale anche come investimento. Classe E



### CENTRO STORICO

Ampio e luminoso appartamento con ingresso, soggiorno angolo cottura, bagno e camera. Termoautonomo, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio.



### CENTRO STORICO

A piano terra ampio ufficio di 200 mq circa open space con doppio ingresso e due bagni. Libero subito, ideale come palestra, studio tecnico e/o studio medico. Classe C



### VILLAZZANO

In contesto tranquillo e soleggiato, luminosa villa a schiera di testa disposta su più livelli con posti auto e garage. Così composta: a piano terra ingresso, cucina, soggiorno, bagno e giardino. A primo piano tre stanze, bagno e due balconi, a piano secondo ampio sottotetto. Riscaldamento autonomo, spese condominiali minime. A.P.E in fase di rilascio



### CENTRO STORICO

In zona di forte passaggio pedonale, proponiamo negozio/ufficio piano terra vetrinato fronte strada. Libero da subito. A.P.E in fase di rilascio



### PREDALIA

Proponiamo in zona di nuova espansione terreno edificabile di circa 850 mq. Ideale per villa singola o per bifamiliare. Attualmente coltivato a mele.



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**€ 395.000**  
VIA MILANO

4° piano 120 MQ  
2 bagni I.P.E. f.r.  
2 poggiali Rif: v3



**€ 265.000**  
PERGINE

110 mq  
3 stanze  
2 bagni

Giardino  
C.E. f.r.  
Rif: v312



**€ 340.000**  
VILLAZZANO

103 mq  
Balcone  
garage

3 stanze  
C.E. FV  
Rif: v314



**€ 235.000**  
SOPRAMONTE

CASA  
TERRA  
CIELO

GIARDINO  
C.E. FV  
Rif: v611



**€ 360.000**  
CADINE

3 stanze  
1 poggiolo  
Giardino

Ingresso  
indipendente  
C.E. FV



**€ 340.000**  
SOPRAMONTE

148 mq  
2 terrazze  
giardino

3 stanze  
C.E. E  
Rif: v323



**€ 295.000**  
CLARINA

96 MQ  
TERRAZZA  
SUD - EST

RIPOSTILIO  
C.E. FV  
Rif: v210



**€ 430.000**  
TENNA

VILLA GIRCONDATA DA  
900 MQ DI GIARDINO

Rif: v615 C.E. FV



**€ 210.000**  
ALDENO

155 mq  
Balcone  
Studio con bagno

Ascensore  
C.E. FV  
Rif: v350



**€ 280.000**  
PERGINE

185 mq  
4 stanze  
Cantina

Garage  
C.E. FV  
Rif: v317



**€ 320.000**  
RONCAFORT

105 mq  
3 stanze  
Studio

Garage  
C.E. FV  
Rif: v330



**€ 380.000**  
VIALE ROVERETO

3 stanze  
2 balconi  
Cantina

116 MQ  
C.E. FV  
Rif: v313

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Quanto VALE la tua CASA? Scoprilo con noi è gratis!



**EUROSTUDIO**  
 consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

€ 200.000      900 MQ      C. E. FV  
 giardino      Rif: v616  
**CEI - BELLARIA**

€ 580.000      193 mq      Posto auto  
 Terrazza      C.E. fv  
 Cantina      Rif: v3  
**VIA PIAVE**

€ 365.000      94 mq      GARAGE  
 TERRAZZO      C.E. FV  
 CANTINA      Rif: v214  
**ZONA OSPEDALE**

€ 649.000      450 mq GIARDINO  
 4 STANZE      C.E. FV  
 STUBE      Rif: v630  
**VILLA**

€ 440.000      VAL DI NON  
 TERRENO DI      C. E. FV  
 3.3000 MQ      Rif: v601  
**VILLA**

€ 360.000      108 mq      3 stanze  
 POSTO      C.E. FV  
 AUTO      Rif: v362  
**PARCO FERSINA**

€ 215.000      Balcone      100 MQ  
 P. Auto      C.E. FV  
 Cantina      Rif: v240  
**BASELGA DI PINE'**

€ 210.000      45 MQ  
 C.E. FV  
 Rif: v104  
**CENTRO STORICO**

€ 260.000      130 mq      Posto auto  
 3 stanze      C.E. fv  
 2 poggiosi      Rif: v304  
**GARDOLO**

**POSIZIONE STRATEGICA**      SPLENDIDO      UFFICIO  
 DI 230 MQ      Rif: cv03

€ 120.000      60 MQ      C.E. FV  
 2 poggiosi      Rif: v102  
 1 stanza  
**BASELGA DI PINE'**

€ 320.000      CASA      300 MQ  
 SINGOLA      C.E. F.V.  
 Rif: v644  
**SAN BARTOLOMEO**



**A1C1573-TRENTO VIA GRAZIOLI € 478.000,00 PREZZO RIBASSATO** vende ampio appartamento a piano alto con ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, disbrigo, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi, soffitta e cantina. Palazzo signorile e ben abitato a due passi dal centro storico, comodo a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 168,32 kWh/mq.



**A1C1563-TRENTO PIAZZA VENEZIA € 595.000,00** vende in posizione incantevole immersa nel verde e nel silenzio a pochi passi dal centro storico, nuovo appartamento con grandi e luminosi terrazzi per oltre 20 mq. rivolti a sud. Ingresso, soggiorno angolo cottura, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni e cantina. Nuova realizzazione ad alta prestazione energetica. Extra garage. Info 3358173116.



**A1C1587-TRENTO VIA MILANO Trattativa riservata** in zona tranquilla vende in piccola palazzina d'epoca di poche unità abitative totalmente ristrutturata con ampio cortile, signorile appartamento come nuovo e finemente arredato. A secondo piano con ascensore ampio ingresso, luminoso salone con terrazzino a sud, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze da letto di cui una padronale con cabina armadio, due bagni finestrati e secondo poggolo, termoautonomo, climatizzato, cantina e posto auto in proprietà. Cl. E, IPE 234,39 KWh/mq



**A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 440.000,00** vende in piccola palazzina di 3 unità, appartamento a secondo (ultimo) piano libero su 4 lati, molto luminoso e con vista aperta. Ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 3 stanze doppie, poggolo, bagno finestrato. Garage, posto auto, locale a piano terra e cantina. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq.



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, dot-motica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1554-TRENTO zona PIAZZA DUOMO € 350.000,00** vende appartamento servito da ascensore con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto e bagno. L'appartamento viene consegnato ristrutturato con finiture di pregio. Possibilità affitto garage. Posizione fantastica! Cl D; IPE: 141,59 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**

info@cestarisuardi.it



**A1C1575-TRENTO MARGIGNANO € 335.000,00** vende appartamento in ottimo stato con ingresso, luminoso soggiorno, balcone con splendida vista sulla valle, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 2 stanze da letto, bagno e lavanderia. Cantina, e garage di proprietà. Posti auto condominiali. Abitabile da subito. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq



**A1C1576-TRENTO VIA MALFATTI € 418.000,00** vende in palazzina storica con ascensore grande e luminoso appartamento a secondo piano di circa 160 mq., ampio ingresso, soggiorno con poggolo, cucina abitabile, 3 stanze matrimoniali, bagno con poggolo, possibilità realizzare secondo bagno finestrato e lavanderia/ripostiglio. Cantina e soffitta. Termoautonomo. Cl. E, IPE 234,39 kWh/mq. Info 3358173116.



**A1C1583-TRENTO NORD zona GARDOLO € 18.500,00** vende garage in contesto condominiale ben tenuto. Ideale anche per investimento! Info 3404500581.



**A1C1564-TRENTO CRISTO RE € 400.000,00** vende a pochi passi dal centro nuovo appartamento a quarto piano con grande e luminoso terrazzo di 20 mq. in palazzina classe A+ dotata dei migliori materiali e delle tecnologie più recenti in modo da garantire una casa, ad alta prestazione energetica. Ingresso, soggiorno angolo cottura con ampie vetrate con accesso diretto al terrazzo, due stanze doppie, due bagni. Possibilità garage da 25.000 €. Info 3358173116.



**A1C1565-BESENELLO € 630.000,00 PREZZO RIBASSATO** vende casa singola di ampia metratura con giardino dove è possibile ricavare un secondo appartamento o uno studio professionale con ingresso indipendente. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici e depositi. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq. Info 3404500581



**A1C1562-TRENTO SUD ZONA NOVALINE € 345.000,00** vende in nuova palazzina, appartamento con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto (matrimoniale e singola), disimpegno e 2 bagni. Cantina e posto auto esterno in proprietà compresi nel prezzo! Cl: A; IPE: 21,24 kWh/mq.



**A1C1580-INVESTIRE A TRENTO € 240.000,00** vende appartamento in buono stato a pochi passi dal centro storico e da tutti i servizi (università, mezzi pubblici, supermercati...). Tre spaziose camere da letto, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Attualmente affittato a studenti. Info 3404500581 Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1581-TRENTO SAN PIO X € 185.000,00** vende appartamento ben esposto e servito da ascensore composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio e bagno.

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1419-PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mqa. **Info 329 1946524**



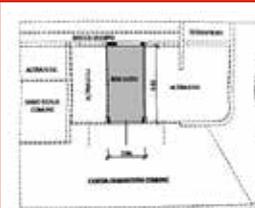
**A3C1653-TRENTO VELA € 135.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi miniappartamento mansardato, attualmente locato, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Possibilità acquisto posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Locato ad euro 500,00 mensili. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mqa. **Info 329 1946524**



**A3C1654-TRENTO ZONA TOP CENTER € 195.000,00** vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mqa. **Info 329 1946524**



**A3C1667-TRENTO RONCAFORT € 242.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contatore. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mqa. **Info 329 1946524**



**A3C1662-MATTARELLO ZONA VIA NAZIONALE € 27.000,00** Proponiamo garage al piano interrato con facile accesso e comoda area di manovra. Rampa con basculante automatico condominiale. Finestrato. lunghezza: 5,5 m; larghezza: 2,84 m; altezza 3,00 m. **Info 329 1946524**



**A3C1651-TRENTO RONCAFORT € 290.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contatore. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mqa. **Info 329 1946524**



**A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato, casa di 6 unità abitative, riscaldamento autonomo, esposto sud/est; Cl: G; IPE: 507,70 kWh/mqa. **Info 329 1946524**



**A3C1671-TRENTO COLLINA EST € 250.000,00** vendesi terreno edificabile di 620 mq con possibilità di realizzare tre piani fuori terra di 120 mq superficie ed interrato. **Info 329 1946524**



**A3C1663-TRENTO ZONA SAN GIUSEPPE € 250.000,00** In nuova palazzina vendiamo miniappartamento così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone, cantina e posto auto. Zona comoda e ben servita. Appartamento pronta consegna. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mqa. **Info 329 1946524**



**A3C1669-TRENTO VICINANZE CENTRO** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamenti 1-2-3 camere con scelta finiture in base alle esigenze del cliente. **POSSIBILITA' RITIRO PERMUTA.** Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mqa. **Info 329 1946524**



**A3C1665-TRENTO VICINANZE MEANO € 1.350,00 AFFITTASI** villetta a schiera di testa così composta: piano terra: ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, balcone, ripostiglio e scala; primo piano: 3 camere matrimoniali, due bagni finestrati e due balconi; sottotetto: due stanze e bagno. Completano la proprietà l'ampio garage, la stube, il locale caldaia e il giardino di 300 mq. Libero da subito. Cl: E; IPE: 222,44 kWh/mqa. **Info 329 1946524**



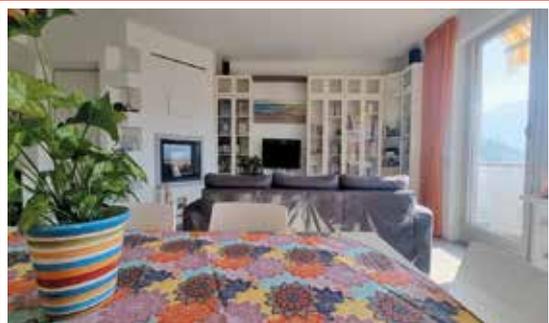
**A3C1666-TRENTO RONCAFORT € 160.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contatore. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mqa. **Info 329 1946524**



**A3C1658-TRENTO LATERALE VIA MACCONI € 230.000,00** vendesi appartamento terzo piano, ristrutturato nel 2010, così disposto: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina e garage per utilitarie. Possibilità di acquisto arredi. Libero da settembre. Cl: D; IPE: 165,65 kWh/mqa. **Info 329 1946524**



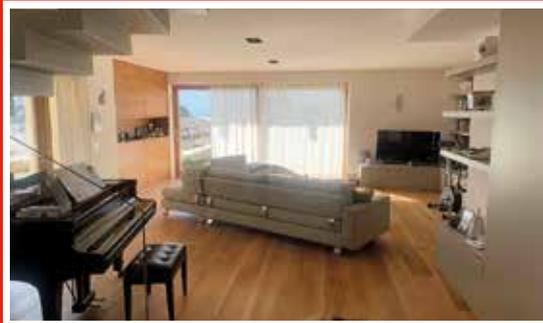
**A3C1646-TRENTO VICINANZE VIA GRAZIOLI € 225.000,00** vendesi appartamento mansardato ultimo piano, abitabile da subito, così disposto: ampio soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno di servizio con doccia, disbrigo e bagno principale finestrato. Completano la proprietà la cantina e il giardino privato su terrazzamento limitrofo alla casa. Possibilità di acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Possibilità acquisto posto auto. Cl: E; IPE: 221,65 kWh/mqa. **Info 329 1946524**



**A2C2135-POMAROLO € 263.000,00;** con vista verso la valle, in casa di 4 unità appartamento giorno notte; soggiorno, cucina separata, tre stanze letto, studio, doppi servizi, due garage, cantina, comoda stanza lavanderia. Termoautonomo, senza condominio con gradevole giardino comune. CL: E; IPE: 214,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI € 310.000,00** a 100 metri dal Mart, in palazzo recentemente ristrutturato, ultimo piano mansardato travi a vista; ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ampia stanza da letto matrimoniale, comoda stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud. A piano interrato l'appartamento è dotato di cantina e garage. Servito da ascensore con riscaldamento autonomo. In perfette condizioni essendo stato abitato molto poco. APE Classe D; IPE: 128,37 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino: Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessorio, due posti auto coperti ed uno scoperto. APE Classe B; IPE 54,70 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2120-ROVERETO CENTRALISSIMO VIA MANZONI € 139.000,00** appartamento posto all'ultimo piano con splendida vista aperta; ampio ingresso, soggiorno con uscita su ampio balcone sul lato mattino, cucina separata abitabile sempre con uscita su balcone, disbrigo, ampia camera da letto matrimoniale con cabina armadio ed uscita su balcone, bagno finestrato. L'appartamento è completo di un posto auto coperto e di una comoda ed ampia cantina. Dotato di ascensore, gode di una notevole luce e di una spettacolare vista. Internamente necessità di lavori di migliaia. **IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO!!** Cl. G; IPE: 215,23 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2048-ROVERETO CENTRO** in palazzo storico ristrutturato che ha saputo mantenere e valorizzare le peculiarità e la storia del palazzo proponiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone con ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, finiture di altissima qualità, servito da ascensore. Possibilità di acquisto a parte di cantina e un comodo posto macchina coperto a circa 200 metri dal palazzo. Cl. B; IPE 112,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



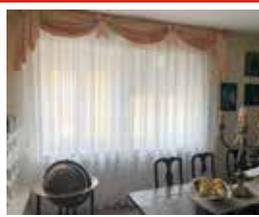
**A2C2072-VOLANO € 253.000,00** recente appartamento giorno notte in piccola palazzina. L'appartamento si compone a primo piano di ingresso, luminoso soggiorno con uscita su terrazzino sul lato est, cucina separata abitabile sul lato ovest con uscita su balcone, primo bagno di servizio con doccia. A secondo piano mansardato travi a vista, ampia stanza da letto matrimoniale, due stanze da letto singole, terrazzino sul lato est, secondo bagno ad uso della zona notte con vasca da bagno e comodo ripostiglio. A piano interrato comodo garage e cantina. Appartamento in perfette condizioni e pochissime spese di gestione!!! Cl. D IPE: 127,37 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2115-ROVERETO LATERALE VIA DANTE** € 205.000,00, prestigioso ed ampio appartamento con ingresso indipendente. L'appartamento è inserito in una villa storica recentemente ristrutturata ed è composto da ingresso indipendente, spaziosa zona giorno, disbrigo, stanza da letto matrimoniale, stanza singola con uscita su balcone a sud, bagno, ripostiglio. Posto auto esterno privato nel cortile recintato ed ampia cantina a piano interrato. Riscaldamento autonomo, aspirazione centralizzata, impianto di condizionamento e completamente arredato. Viene venuto locato con contratto di locazione pari ad euro 650,00 mensili con contratto a canone concordato a tassazione ridotta. Ottima soluzione per chi cerca l'investimento con bassissime spese di gestione; casa senza spese di condominio e senza amministratore! Classe energetica. Cl. D; IPE 168,92 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2115-MORI CENTRO STORICO** interessante appartamento in casa di 2 unità posto a secondo ed ultimo piano ristrutturato nel 2001 e senza spese condominiali con ingresso, soggiorno con cottura ed ampio balcone, disbrigo, bagno con cabina doccia, 2 stanze da letto, comodo ripostiglio/lavanderia. A piano seminterrato grandissima cantina ad avvolto da adibire a stube, studio, palestra, sala hobby ecc. Possibilità di posto auto nel cortile. Cl. D; IPE: 175,80 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO € 285.000,00. L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE CERCAVI,** in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2093-ROVERETO CENTRO PIAZZA GHIUSA € 350.000,00;** in storico palazzo che è stato oggetto di una recente ristrutturazione nelle parti comuni, intero secondo piano libero su quattro lati dalle dimensioni a dir poco generose. L'immobile, con tre accessi da prestigioso vano scale, si compone di atrio, enorme salone, sette stanze, due bagni, balcone. Sussiste la possibilità di ricavare altri bagni e suddividere in due unità abitative l'attuale superficie. La proprietà si completa con due posti auto privati situati nel parco condominiale del palazzo, una cantina a piano terra e circa 100 mq. di affascinate cantine al primo piano interrato. L'appartamento gode di ottima luminosità data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle ampie finestre. Cl. E; IPE: 221,69 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 890.000,00** in lotto di circa 1000 mq. circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città. Si compone a zona giorno da ingresso, salone con caminetto e dotato di ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni. A piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl. D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2064-ROVERETO VIA PAOLI TRICAMERE € 332.000,00** completamente ristrutturato con la formula sconto in fattura; atrio, salone e luminosa cucina a vista, lavanderia con ripostiglio, doppi servizi scelti da te, 3 stanze da letto, 3 balconi, cantina. Cl. D; IPE: 178,69 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2118-ROVERETO ZONA CENTRALE,** vende in elegante palazzo storico con parco condominiale, introvabile con posto auto, cantina e garage, grande appartamento posto a secondo piano nobile con soffitti alti servito da ascensore con ingresso, salone, cucina abitabile, 3 balconi, bagno finestrato, 3 ampie stanze da letto. Possibilità di ricavare secondo bagno. UNICO. Cl. E; IPE: 228,89 kWh/mq. **Info 335 6675161**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A2C2105-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 637.000,00** vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, capannone inserito in lotto di oltre 2800 mq. Il capannone presenta una superficie coperta in pianta di 850 mq. + palazzina composta a piano terra da uffici per circa 120 mq. ed al primo piano appartamento di 100 mq. A piano interrato della palazzina cantine per ulteriori 100 mq. Struttura che necessita di intervento di riqualificazione. Ottima soluzione per l'indipendenza, la zona in cui è situato è l'interessante prezzo di vendita Cl: E; IPE: 82,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di 500 mq. + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



**A1C1507-VIALE VERONA € 800,00** affittasi ufficio con laboratorio e magazzino con servizi a piano terra, libero subito. Cl: E; IPE: 117,11 kWh/mq. **Info 340 4500581**



**A1C1585-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 800.000,00** vende capannone su due livelli, a p.t. 720 mq e a primo piano 550 mq suddivisi in zona produttiva a p.t., due portoni industriali, soppalco, a primo piano uffici, mensa, servizi, in esterno piazzale di 420 mq in proprietà, piazzale comune di 1050 mq. Parte del capannone è affittato con contratto transitorio. Cl: D; IPE: 168,30. **Info 335 8076378**



**A2C2077-ROVERETO VIA VENETO € 170.000,00** VERSATILE E LUMINOSO UFFICIO, in posto strategico ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici antistanti l'ufficio. Cl: C; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A1C1556-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 3.000.000,00** vende terreno edificabile produttivo già urbanizzato di 14.000 mq. **Info 335 8076378**



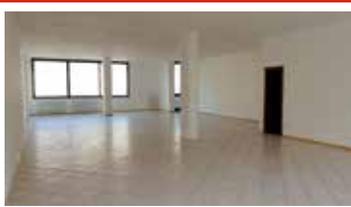
**A2C2112-ROVERETO NORD AFFTTASI CAPANNONE;** superficie di 900 mq. con 4 portoni d'accesso sezionali, altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 1200 mq. + parcheggi privati. Uffici con servizi per 120 mq. + spogliatoi. Struttura con accesso indipendente ed in buone condizioni. Richieste referenze e garanzie. Cl: C; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2126-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di circa 300 mq. con altezza sotto trave di m. 4,70 con piazzale di circa 85 mq. e cortile di 55 mq.,... Comodo accesso con portone di 5,50 m. di larghezza e 4,20 m. di altezza. Servizio da ufficio, impianto elettrico e servizi igienici. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00** vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



**A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 2.000,00** affitta ufficio open space di 200 mq. fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61KWh/mca;



**A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI** di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



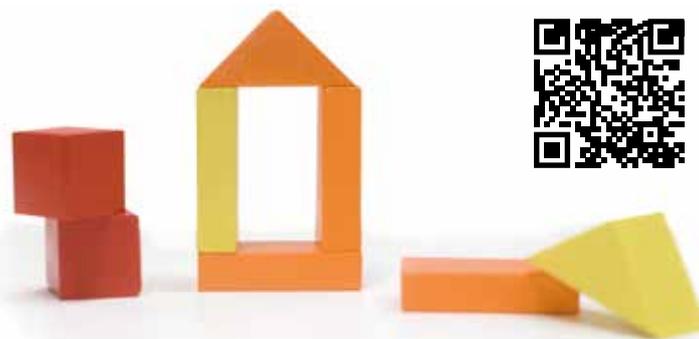
**A2C2018-VALLAGARINA**, vende, in lotto di 4.000 mq. capannone indipendente di 1750 mq con altezza utile interna di 9 metri + soppalco a primo piano per uffici, archivio, servizi per circa 350 mq. Struttura recente, priva di pilastri interni!! **Info 335 5616956**



**A2C1916-VILLA LAGARINA**, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 5616956**

# SOLUZIONE CASA

LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



AMPIO MINI

**A004: BOLGHERA:** VICINO ALL'OSPEDALE, vendiamo grande mini-appartamento in palazzina oggetto di intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA già avviato. Ingresso, cucinino, soggiorno, 2 balconi, camera matrimoniale e bagno finestrato. Cantina. OTTIMA SOLUZIONE! Cl. En. N.D.

€ 225.000 1 STANZA 65 m<sup>2</sup>



INVESTIMENTO

**A006: CRISTO RE:** TRILOCALE DA INVESTIMENTO in bel condominio e posizione strategica. Ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, 2 matrimoniali e bagno. Cantina. \*OTTIMA RESA\* Cl. En. N.D.

€ 155.000 2 STANZE 70 m<sup>2</sup>



RECENTE

**A010: SOPRAMONTE:** IN PALAZZINA RECENTE, a primo piano con ingresso, soggiorno/cucina con ampio balcone, bagno e matrimoniale. P. auto privato, BOX auto e cantina. Cl. En. N.D.

€ 160.000 1 STANZA 48 m<sup>2</sup>



INVESTIMENTO

**A025: CRISTO RE:** GRANDE BILOCALE RISTRUTTURATO in palazzina ben tenuta. Ingr., soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, disbrigo, camera. Cantina. \*A REDDITO\*. Cl. En. E.

€ 145.000 1 STANZA 61 m<sup>2</sup>



STORICO

**B002: CADINE:**

IN CONTESTO STORICO, CENTRALISSIMO 2 grandi bicamere con giardino e cortile, posizionati uno al piano terra e l'altro al piano primo di un fabbricato trifamiliare. Metrature "di una volta". Da ristrutturare (prezzo per singolo appartamento) Cl. En. G

€ 175.000 2 STANZE 109 m<sup>2</sup>



SOLUZIONE UNICA

**B102: BOLGHERA:** SOLUZIONE INDIPENDENTE CON AMPIO SPAZIO ESTERNO, appartamento RECENTISSIMO dalle OTTIME FINITURE con i più innovativi COMFORT. Zona giorno open space, ampio cortile, 2 camere da letto e bagno finestrato. 2 cantine e 2 preziosi p.auto privati. T.A., Cl. En. C.

€ 320.000 2 STANZE 80 m<sup>2</sup>



DUPLEX

**A027: CLARINA:** AMPIO BILOCALE SU DUE LIVELLI in palazzo storico ristrutturato. Ingresso, bagno, zona giorno, scala, stanza matrimoniale mansardata con travi a vista. Cl. En. D

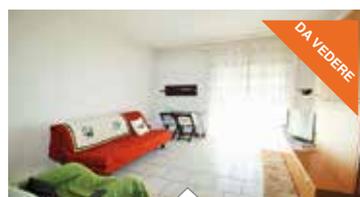
€ 198.000 1 STANZA 69 m<sup>2</sup>



INVESTIMENTO

**A085: RAVINA:** BILOCALE A ULTIMO PIANO, in piccola palazzina. Ampio soggiorno, cucinino, balcone, matrimoniale, bagno e ripostiglio. Soffitta e p.auto condominiali. Locato! OTTIMO INVESTIMENTO! T.A., Cl. En. N.D.

€ 160.000 1 STANZA 60 m<sup>2</sup>



DA VEDERE

**B041: ZONA OSPEDALE S.CHIARA:** RISTRUTTURATO IN OTTIME CONDIZIONI. Ingresso arredabile, cucina, ripostiglio, 2 matrimoniali di cui una attualmente adibita a soggiorno, corridoio, bagno finestrato. T.A., Cl. En. D

€ 230.000 2 STANZE 73 m<sup>2</sup>



RISTRUTTURATO

**B042: BASELGA DI PINE:** CENTRALISSIMO E A 50 MT. DAL LAGO, totalmente ristrutturato nel 2015. Ampio soggiorno con zona pranzo, balcone, cucina, 2 stanze matrimoniali, secondo balcone e bagno finestrato. Garage da 22 mq. e p.auto privato. Immobile arredato. T.A., Cl. En. N.D.

€ 265.000 2 STANZE 105 m<sup>2</sup>



TERRAZZA

**C003: LASTE:** SPLENDIDA MANSARDA CON TERRAZZA da 30 MQ. in palazzina del 2000. Ingresso, sogg./cucina, terrazza, ripostiglio, bagno, 3 stanze, balcone. Possibilità BOX. Cl. En. N.D.

€ 350.000 3 STANZE 91 m<sup>2</sup>



RISTRUTTURATO

**C010: CLARINA/S. BARTOLOMEO:** INTEGRALMENTE RISTRUTTURATO in ottimo condominio. Terzo piano panoramico esposto su 3 lati. Ingresso, soggiorno-cucina, balcone, 2 matrimoniali, camera singola e un bagno f.. Cantina. Cl. En. N.D.

€ 319.000 3 STANZE 95 m<sup>2</sup>



AMPIO

**C012: S. PIO X:** A PIANO ALTO in tranquillo contesto residenziale. Ampio ingresso, cucina, 2 balconi, soggiorno, 3 stanze (M+D+S), 2 bagni e ripostiglio. Ampio BOX a 30.000 euro e p.auto cond., Cl. En. N.D.

€ 320.000 3 STANZE 110 m<sup>2</sup>



RISTRUTTURATO

**C020: ZONA CENTRO:** RISTRUTTURATO PIANO ALTO in bel contesto. Ingr., cucina, soggiorno, ripostiglio, disbrigo, 3 stanze (M+S+S), 2 bagni. Cantina. ARREDATO. T.A., Cl. En. B+

€ 458.000 3 STANZE 125 m<sup>2</sup>



UNIVERSITA'

**C005: ZONA UNIVERSITA':** AMPIA SOLUZIONE DI OLTRE 90 MQ NETTI con doppi servizi. Ingresso, cucina abitabile, 2 maxi-matrimoniali, soggiorno (adattabile a 3a stanza), antibagno arredabile, bagno e servizio finestrate, balcone e terrazzino. Completo di p.auto privato. DA ATTUALIZZARE. Cl. En. N.D.

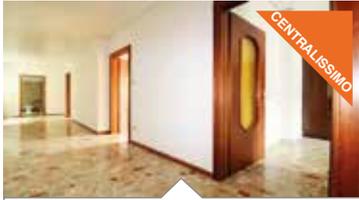
€ 295.000 3 STANZE 129 m<sup>2</sup>



ATTICO

**C042: CALDONAZZO:** ATTICO CENTRALISSIMO in piccola palazzina di sole 5 unità. Ingresso in ampio soggiorno, 2 balconi, cucina, tre ampie stanze, doppi servizi. Cantina, 2 p. auto coperti. Abitabile da subito. SPLENDIDA SOLUZIONE !! Cl. En. D.

€ 350.000 3 STANZE 145 m<sup>2</sup>



CENTRALISSIMO

**C045: CENTRO STORICO:** CON SPLENDIDO AFFACCIO, proponiamo meraviglioso appartamento 3 stanze di ben 160 mq. in buone condizioni. Cantina e soffitta. \* POSSIBILITA' DI DIVISIONE IN 2 UNITA' \* Cl. En. N.D.

€ 500.000 3 STANZE 160 m<sup>2</sup>



ALTO POTENZIALE

**H010: SOPRAMONTE:** TERRACIELO IN CENTRO STORICO., su 4 livelli. L'immobile si compone di 1 bilocale, 1 appartamento da 225 mq. e 1 negozio. Giardino e cantine. T.A., Cl. En. G

€ 329.000 5 STANZE 350 m<sup>2</sup>



LIBERTY

**I004: BOLGHERA:** RARO APPARTAMENTO LIBERTY in PREGIATA quadrifamiliare. Ampie dimensioni, cucina, soggiorno, 4 stanze e 2 bagni. Garage doppio, 2 p. auto e cantina. Cl. En. N.D.

€ 598.000 4 STANZE 246 m<sup>2</sup>



BIFAMILIARE

**H006: BEDOLLO:** AMPIA BIFAMILIARE CON TERRENO DI 900 mq. con vista. Immobile di ampia metratura con 3 stanze e ampie pertinenze. Giardino privato baciato dal sole. Possibilità di realizzazione di ulteriore unità nel sottotetto. T.A., Cl. En. N.D.

€ 275.000 3/4 STANZE 216 m<sup>2</sup>



ULTIMA OCCASIONE

**H030: BOLGHERA:** ESCLUSIVA BIFAMILIARE, esposta su 3 lati, sviluppata su 4 piani da 60 mq. ciascuno con giardino di 250 mq.. Varie sono le soluzioni di riammodernamento e ottimizzazione dell'immobile. SOLUZIONE RARA e RICERCATA. Ultima occasione BIFAMILIARE in zona. T.A., Cl. En. G

TRAT.RIS 3 STANZE 260 m<sup>2</sup>

**SOLO IMMOBILI  
IN ESCLUSIVA**

 info@[rinnovalimmobiliare.com](mailto:rinnovalimmobiliare.com)  
[www.rinnovalimmobiliare.com](http://www.rinnovalimmobiliare.com)

 Emiliano Decarli **3487482153**  
 Marco Decarli **3927126709**


TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)

**NUOVA COSTRUZIONE CLASSE A+**

**MARTIGNANO**
**IN ESCLUSIVA** In piccola palazzina di prossima realizzazione dotata di tutti i comfort, vendiamo luminosi e moderni appartamenti con possibilità di scelta finiture interne:

- **ULTIMO MINIAPPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA €219.000 al netto dello sconto in fattura;**
- **DUE STANZE CON GARAGE E CANTINA A PARTIRE DA €285.000 al netto dello sconto in fattura;**
- **ULTIMO TRE STANZE CON GARAGE DOPPIO E CANTINA €530.000;**

 Intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio esistente con possibilità di usufruire della **DETRAZIONE FISCALE "SISMABONUS ACQUISTI"** per un importo massimo di €81.600 recuperabili in 5 anni. Credito fiscale cedibile a terzi. Consegna fine 2023.

 Per informazioni **340.9654628**.

**COGNOLA**
**IN ESCLUSIVA** vendiamo in edificio di recentissima costruzione Classe A+, appartamenti di varie metrature già arredati!

- **BICAMERE A PARTIRE DA €290.000 comprensivi di cantina e posto auto coperto**
- **TRICAMERE ULTIMO PIANO comprensivo di cantina e 2 posti auto privati coperti. €485.000**

Riscaldamento a pavimento, cappotto termico, impianto aria condizionata, serramenti triplo vetro, pannelli fotovoltaici e solari termici.

 Per informazioni **3487482153**

**€ 495.000**
**ZONA LASTE**
**IN ESCLUSIVA**, vendiamo ampia e luminosa casa a schiera con grande giardino privato: ingresso, ampio soggiorno, spaziosa cucina abitabile, tre grandi camere da letto, tre bagni, soffitta con terrazza a vasca, zona hobby, due poggiali, lavanderia, locale caldaia, garage doppio. Molti posti auto condominiali. Contesto unico con grande parco condominiale! APE in fase di rilascio. **Info 3927126709**
**COGNOLA  
ZONA CENTRALE**

 in palazzina di nuova realizzazione prenotiamo appartamenti varie metrature: tri-camere con balconi e miniappartamenti con giardino o balconi. Tutti completi di cantina e posti auto privati. Piccolo contesto dal design moderno in Classe A+. Scelta finiture. Detrazione fiscale Sismabonus acquisti E. 81.600. Consegna fine 2023. **Info 3487482153**
**NUOVA COSTRUZIONE**

**€ 199.000**
**RAVINA**
**IN ESCLUSIVA** vendiamo mansarda arredata in piccola palazzina nel verde, composta da: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, ampio ripostiglio, giardino, due posti auto, magazzino/garage e cantina. Termoautonomo. Libero in tempi brevi. **Info 340.9654628**.

**€ 378.000**
**VIA CHINI**
**IN ESCLUSIVA** vendiamo grande e luminoso appartamento sito a primo piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, quattro stanze, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio, balcone, cantina, garage. Posti auto condominiali. Ottima esposizione. Cappotto, Classe Energetica C lpe 113,30 kwh/mq anno. **Info 3496969756**

**€ 485.000**
**COGNOLA**
**IN ESCLUSIVA** vendiamo in palazzina di recente costruzione grande appartamento ULTIMO PIANO: ampio soggiorno-cucina a vista di circa 45 mq, corridoio, tre spaziose camere, due bagni, ripostiglio, due balconi, cantina, due posti auto privati coperti. Completamente arredato. Classe A, lpe 33,81 Kwh/mq anno. **Info 3487482153**



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**B044 - 2 stanze**

€ 328.000



**SAN MARTINO:** Proponiamo splendido appartamento ristrutturato in bella palazzina, ampia zona living, due stanze con doppi servizi; a completamento troviamo una grande cantina.

**I001 - 4 stanze**

€ 295.000



**GARDOLO/MELTA:** Proponiamo in esclusiva grande e luminoso appartamento a ultimo piano con terrazzo di 60 mq, 4 stanze da letto, 2 bagni, salone, cucina, completo di box auto.

**I003 - 3 stanze**

€ 640.000



**SEMICENTRO:** In recente casa bifamiliare, a 1° e 2° piano, splendido duplex con terrazzo e splendida vista panoramica, 3 stanze, doppi servizi, stube, orto, due comodi posti auto.

**I022 - 4 stanze**

€ 479.000



**TRIBUNALE:** Proponiamo in prestigioso palazzo di via Grazioli, a piano intermedio, grande e luminoso appartamento con 4 stanze da letto, doppi servizi, 2 balconi, cantina.

**G019 - porz. casa**

€ 229.000



**FRAZ. CIVEZZANO:** Porzione di casa indipendente recentemente ristrutturata, zona giorno, zona notte con 3 stanze, doppi servizi, posto auto, stube, cantina.

**G011 - villa**

Info in ufficio



**CADINE:** Splendida Villa singola di recente costruzione con grande parco/giardino di oltre 2000 mq in zona soleggiata e riservata, 3 stanze, 3 bagni, stube, posti auto.

**C045 - 3 stanze**

€ 185.000



**CIVEZZANO:** In zona semicentrale in piccolo contesto abitativo, proponiamo a ultimo piano, appartamento con 3 stanze, balcone, cantina e posto auto coperto.

**B092 - 2 stanze**

€ 199.000



**SOLTERI:** A piano alto servito da ascensore, bel due stanze con ampio balcone a ovest; l'appartamento ristrutturato da pochi anni è libero e disponibile da subito.

**C114 - 3 stanze**

€ 395.000



**RAVINA:** In piccolo contesto abitativo, tranquillo e riservato, grande tre stanze con terrazzo di 40 mq; cucina separata, doppi servizi, zona ufficio, cantina, garage, posti condominiali.

**H044 - 4 stanze**

Info in ufficio



**BOLGHERA:** Nel cuore del quartiere, terra/ tetto a nuovo con ascensore di assoluto pregio con ampi balconi, 4 stanze, 3 bagni, garage doppio, ampio giardino piastrellato.

**A042 - appartamento**

€ 135.000



**VILLAZZANO:** A poca distanza dalla piazza del paese, PROPONIAMO appartamento indipendente con giardino e posto auto privato, cantina/stube; ottimo anche come investimento!

**C006 - 3 stanze**

NEW € 385.000



**CENTRO STORICO:** A due passi dal Duomo di Trento, in bella palazzina, appartamento a piano intermedio servito da ascensore, tre stanze, doppi servizi, due balconi, soffitta.



€ 336.000

**TRENTO,  
LATERALE DI  
VIA VENETO**

in zona residenziale, vendo un bell'appartamento luminoso dalle generose metrature. E' situato a primo piano rialzato ed e' cosi composto: ingresso, cucina ampia e abitabile, soggiorno, pogggiolo, bagno grande e finestrato, tre camere da letto. Recentemente ristrutturato con ottime finiture, dotato di impianto di climatizzazione e antifurto. Centralizzato con contocalorie. La casetta di sole otto unita' ha il cappotto ed e' ben mantenuto. Completano l'immobile una cantina ampia, il garage e nel giardino condominiale c'e' il posto auto assegnato.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI

**LAMBIASE** Immobiliare  

**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE  
Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570  
Cell. 392 5522796 342 8423123  
info@lambiasemobiliare.com

**DEVI AFFITTARE?**

**DEVI VENDERE?**



**LO  
FACCIAMO  
NOI  
PER TE**



**SAVERIA 392 5522796  
VALENTINA 342 8423123**



**IN ESCLUSIVA**

€ 248.000

**SANT'ORSOLA**

vendo ampio e luminoso appartamento mansardato, unico nel suo genere, sito al secondo ed ultimo piano di palazzina con poche unita' di recente costruzione, cosi' composto: ampia zona giorno, con stufa a legno e fuoco a vista, 2 stanze, bagno, due balconi. Completano l'appartamento un garage doppio, un posto auto ed una capiente cantina. Splendida vista sulla valle, da vedere!"

**TRENTO  
NEL  
CUORE  
DELLA  
BOLGHERA**

vendiamo porzione di casa bifamiliare da ristrutturare! Possibilita' di ampliamento e realizzazione due unita' abitative! Info e dettagli in agenzia.



€ 175.000

**VATTARO**

vendo appartamento di grandi metrature da sistemare, completa di pertinenze!  
**INFO IN AGENZIA!**

**GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO**

**visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)**

**IN ESCLUSIVA**

**MARTIGNANO**



Appartamento attualmente locato, disponibile da fine novembre 2023, in perfette condizioni abitative con ottima vista sulla città, posto al quinto piano di sei di una palazzina di recente costruzione, provvista di ascensore e così composto: entrata, soggiorno, angolo cottura, terrazzo lato ovest, disbrigo, camera matrimoniale, camera singola, bagno con doccia, balcone lato est, garage, posti auto condominiali. APE f.r.

**B4230 - INFO IN UFFICIO**

**SABBIONARA DI AVIO**



Porzione di casa in centro al paese, attigua a tutti i servizi, sviluppata su due piani + soffitta, entrata privata con mezzi al cortile interno, abitabile ma necessita di lavori di risanamento.

La composizione dell'immobile è la seguente:

entrata da cancello privato, cortile, cinque cantine, scala di accesso al primo piano, entrata, cucina, corridoio, bagno finestrato, soggiorno, disbrigo, ripostiglio, scala di accesso al secondo piano, corridoio, due camere matrimoniali, balcone, soffitta. APE f.r.

**F4205 - 135.00,00 EURO**

**3M immobiliare**



molte altre soluzioni sul sito  
[www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento

Tel: 0461 392278

[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)

**CERCHIAMO  
PER NOSTRA ORGANIZZAZIONE  
COLLABORATORI AUTOMUNITI  
E CON PATENTINO  
SI GARANTISCE MASSIMA RISERVATEZZA  
NEI COLLOQUI**

**CERCHIAMO PER NOSTRI CLIENTI  
REFERENZIATI**

Appartamenti in vendita 2-3 stanze a  
Trento, collina e sobborghi

Appartamenti in affitto 1-2-3 stanze

case a schiera con giardino privato

Case intere in città



MEANO



BOSENTINO



MEANO

Nuovo appartamento composto da soggiorno/cottura, ripostiglio, disbrigo, stanza matrimoniale, doppi servizi, 2 stanze singole e terrazzo. CLA+

**C4220 - INFO IN UFFICIO**

Nuovo mini duplex con posto auto e cantina. Soggiorno/cucina, 1 stanza, bagno finestrato, balconi. Finiture personalizzabili. Pronta consegna. APE f.r.

**A0917 - INFO IN UFFICIO**

Appartamento a piano primo, ingresso, cucina-soggiorno, giardino privato di 75,60 mq. su lato nord-est, bagno con doccia, stanza matrimoniale, stanza singola. CLA+

**B4215 - INFO IN UFFICIO**

**AFFITTO**



TRENTO via Delle Ghiaie monolocale arredato con balcone. Arredo seminuovo comprensivo di lavatrice. Utenze e spese condominiali comprese nel canone di locazione. Disponibile da gennaio 2023. CL.E

**Z3633 - 650,00 EURO**

TRENTO SUD Appartamento con stanza doppia e stanza singola con cucina, soggiorno, bagno fin. e due poggioi. La doppia a 240 Euro a letto, la singola a 390 Euro escluso spese condominiali e utenze. CL.C

**Z4208**





Via Schivabriga, 1 lat. via Oriola - Trento

Tel. 0461.1720532

Stefano 339.1389548

Roberto 339.1389549

**VIA ALTO ADIGE** € 110.000

vendesi all'interno di un complesso commerciale, ufficio di 170 mq al primo piano con 4 posti auto privati di pertinenza.

**SOPRAMONTE** € 160.000

appartamento a ultimo piano senza ascensore, atrio di ingresso, soggiorno con cucina, camera matrimoniale, camera singola, bagno, soffitta. Posti auto condominiali.

**CIVEZZANO** € 163.000

luminoso appartamento a terzo ed ultimo piano composto da ingresso, soggiorno con cucinotto e balcone, disbrigo notte, tre stanze da letto con secondo balcone e un ampio bagno finestrato. A piano terra cantina e orto. Posti auto condominiali.

**SOLTERI** € 200.000

appartamento a piano alto composto da ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere da letto, bagno, terrazzino con vista a ovest. Posti auto condominiali.

**TRENTO NORD** € 213.000

tridentino, ufficio al secondo piano di 110 mq diviso in 3 locali, ingresso con sala d'attesa, doppi servizi, terrazzo con affaccio sulla piazza interna. Possibilità di cambio d'uso in abitazione.

**SAN PIO X** € 215.000

appartamento al 3 piano con ascensore, arredato: ingresso, 2 camere da letto, bagno finestrato, soggiorno con cucina a vista, balcone. Cantina e piccolo garage.

**CENTRO STORICO** € 265.000

negoziolo in Piazzetta del Sass, a due passi dalla centralissima via Oriola. L'immobile è composto da due ampi locali per un totale di circa 80 mq, più cantina nell'interrato. Bagno di servizio esterno al locale. Presenza di una canna fumaria.

**VIA MILANO** € 327.000

NUDA PROPRIETA': ampio appartamento al secondo e ultimo piano con ascensore, ingresso, 3 camere da letto, soggiorno, zona pranzo, cucinino, bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Cantina, soffitta, orto. Informazioni dettagliate in ufficio.

**LAVIS** € 370.000

appartamento composto da ingresso, ampia zona giorno, due camere da letto matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio, balcone e terrazzino. A piano superiore soffitta di pari metratura. A piano terra 600 mq di giardino privato con piscina e posti auto.

**PERGINE VALSUGANA** Tratt. ris.

in nuova costruzione in calssa A+ disponibili appartamenti con 2 e 3 camere da letto. Possibilità di giardino o terrazzo. Garage e cantina. Grazie al sisma bonus possibilità di detrazioni fino a 80.000 euro o sconto in fattura. Informazioni dettagliate in ufficio.

**VEZZANO** Tratt. ris.

villa bifamiliare di ampia metratura sviluppata su 3 livelli. Garage, cantina, terrazzo. Recentemente ristrutturata con cappotto esterno, rifacimento del tetto e dei serramenti. Maggiori informazioni in ufficio.

**POVO,** Tratt. ris.

villa unifamiliare con ottima esposizione e vista sulla vallata. Giardino sui tre lati e piazzale con strada di ingresso indipendente, cancello e rampa di accesso al garage. Soluzione unica in splendido contesto soleggiato. Maggiori informazioni in ufficio.

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4  
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



**VIA GIOVANNI A PRATO**

vendesi prestigioso appartamento in via Giovanni a Prato con splendida vista in piccolo contesto residenziale con giardino comune. appartamento disposto su 2 livelli, composto da: ingresso, 3 camere, 2 bagni, salone con angolo cottura, terrazza a vasca e ripostigli. Garage doppio e cantina 200 mq. Euro 700.000,00



**VIA AVANCINI**

vendesi ampio e luminoso appartamento ristrutturato con ampia terrazza sulla città' ingresso, grande salone con zona cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, con ascensore spaziosa stanza a piano terra con uscita su giardino privato. Cantina e posto auto privato. 200 mq. Euro 685.000,00



**CORSO 3 NOVEMBRE**

vendesi nuda proprietà appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina con balcone /veranda , 2 camere, bagno, finestrato, soffitta. Euro 238.000,00



**VIA SUFFRAGIO**

vendesi appartamento con balcone composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, completo di mobilio nuovo di valore. Euro 410.000,00



**VIA MARIGHETTO**

vendesi appartamento disposto su due livelli composto da: soggiorno, cucina, pogggiolo, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, grande terrazzo. Cantina, garage 120 mq. Euro 400.000,00



**MARTIGNANO**

vendesi elegante e grazioso appartamento in via alle Gemelle composto da: soggiorno-cucina, 2 camere, terrazza, bagno e pogggiolo esposizione sud, secondo piano con ascensore, garage doppio e cantina. Classe B. 80 MQ. Euro 330.000

**ZANIBONI**  
studio immobiliare

FIAP  
FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENZIE IMMOBILIARI

TRENTO  
348/6090726

info@zanibonistudioimmobiliare.it

**TRENTO  
via della Cervara**

vendiamo appartamento arredato con 2 stanze da letto, soggiorno, bagno con finestra. Ideale anche per investimento con resa del 5.5 %, Classe energetica "B". € 153.000,00



**TRENTO  
via della Cervara**

vendiamo luminoso appartamento composto da 3 stanze da letto, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 balconi, cantina e garage. Splendida vista panoramica. Classe energetica "B". € 330.000,00.



**TRENTO  
corso degli Alpini**

vendiamo grazioso appartamento monovano completamente arredato, dotato di ampio balcone, soffitta e posto auto privato. Classe energetica "E".





**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibile **ultimo** appartamento quadrilocale, con garage, posti auto, 4 balconi. Vendita diretta senza intermediazione.  
**Detrazione fiscale garage.**



### PIANO SECONDO - MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
disbrigo, 4 balconi, soppaleo e cantina.  
**Euro 305.000 + iva oltre garage**

### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
disbrigo, 4 balconi e cantina.  
**Euro 290.000 + iva oltre garage**

Edificio certificato



KlimaHaus  
CasaClima®

Nr. IT-2020-1621



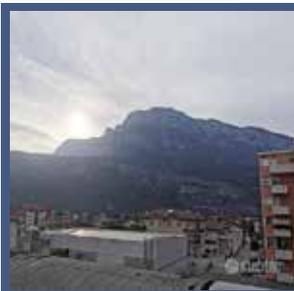


Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**VILLA SINGOLA POVO:**

In zona panoramica, tranquilla e soleggiata vendiamo villa singola in ottime condizioni con giardino circostante edificabile e possibilità di ulteriore aumento. Info e disegni riservati in ufficio.



**LAVIS:**

In zona semicentrale vendiamo appartamento ottimamente esposto, libero su 3 lati e composto da ampio ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e garage. **Da vedere!**



**VIGO DI TON:**

Vendiamo porzione di casa terra/cielo completa di garage e cantina. Ideale anche per famiglia numerosa e già abitabile. Info in ufficio.



**PERGINE:**

Vendiamo appartamento ottimamente esposto, ultimo piano con ascensore. Completo di cantina e garage. **Da vedere!!**



**ALBIANO/MEANO:**

**Maso con vigneto di 35.000 metri** composto da appartamento con soffitta e deposito attrezzi agricoli, 15.000 metri coltivati a vigneto il restante da bonificare.



**FONDO:**

Vendiamo appartamento molto panoramico, termoautonomo e senza spese condominiali. Completo di soffitta, cantine e piccolo giardino. **€ 120.000**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo appartamento, **ingresso indipendente** composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno, ripostiglio e balcone. Termoautonomo. **No spese condominiali.**

**GLMA**  
 Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.

## BESENELLO IN ZONA COLLINA



**NUOVA REALIZZAZIONE**

**Residenza Rio Secco  
 Classe energetica A+**

immersa nel verde,  
 zona tranquilla e soleggiata.  
 Varie tipologie di appartamenti  
 e soluzioni.

Miniappartamenti, due stanze e tre stanze.  
 Giardino di proprietà, garage e cantina.

**NUOVA EDIL**

Nuova Edil S.a.s.  
 di Dorigatti Paolo & C.  
 Via Grebeni, 15  
 38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
 info@nuovaedil srl | www.nuovaedil srl.it



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# VILLAZZANO

Il tuo attico a partire da € 499.0



**DALLE  
NOGARE**   
Esperienza che costruisce valori

**INFO e VENDITE 348 2513941**

000\*

Liberi nel  
**verde**



\* con sismabonus

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)  
[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



**TRENTO LUNGO FERSINA**  
3 STANZE  
CON GARAGE DOPPIO



**TRENTO ZONA SAN PIO X**  
3 STANZE  
OTTIMO INVESTIMENTO  
**€ 245.000**



**MATTARELLO**  
NUOVO 3 STANZE  
CON GARAGE, CANTINA  
E POSTO AUTO



**ALDENO**  
DUPLEX CON TERRAZZA  
E GARAGE DOPPIO  
DI AMPIE METRATURE



**TRENTO PIAZZA VICENZA**  
UFFICIO DI AMPIE METRATURE  
CON POSTI AUTO.  
**€ 155.000**



**COGNOLA**  
NUOVA COSTRUZIONE  
CLASSE A+ CON BONUS  
SISMA ACQUISTI

## LA TUA FIDUCIA IN MANI SICURE



**VENDI LA TUA CASA ALLE MIGLIORI CONDIZIONI**



**UNA BUONA VALUTAZIONE E' LA BASE DEL SUCCESSO,  
CON NOI E' COMPLETAMENTE GRATUITA**



**CUREREMO LA BUROCRAZIA AL MEGLIO PER EVITARE  
SORPRESE FUTURE**

**AFFIDATI A PROFESSIONISTI**  
**380 8915209**

**[www.abitare-oggi.it](http://www.abitare-oggi.it)**